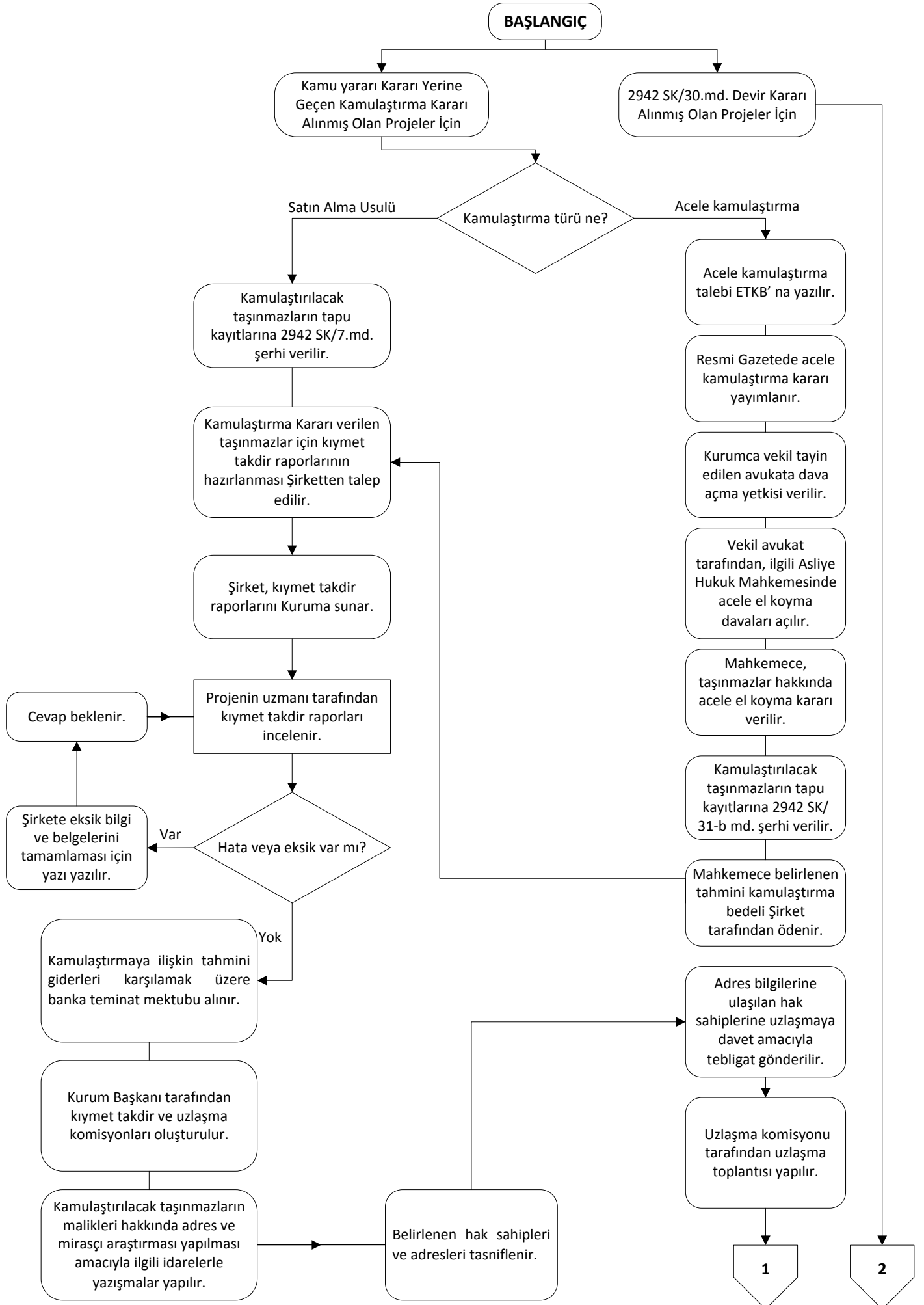
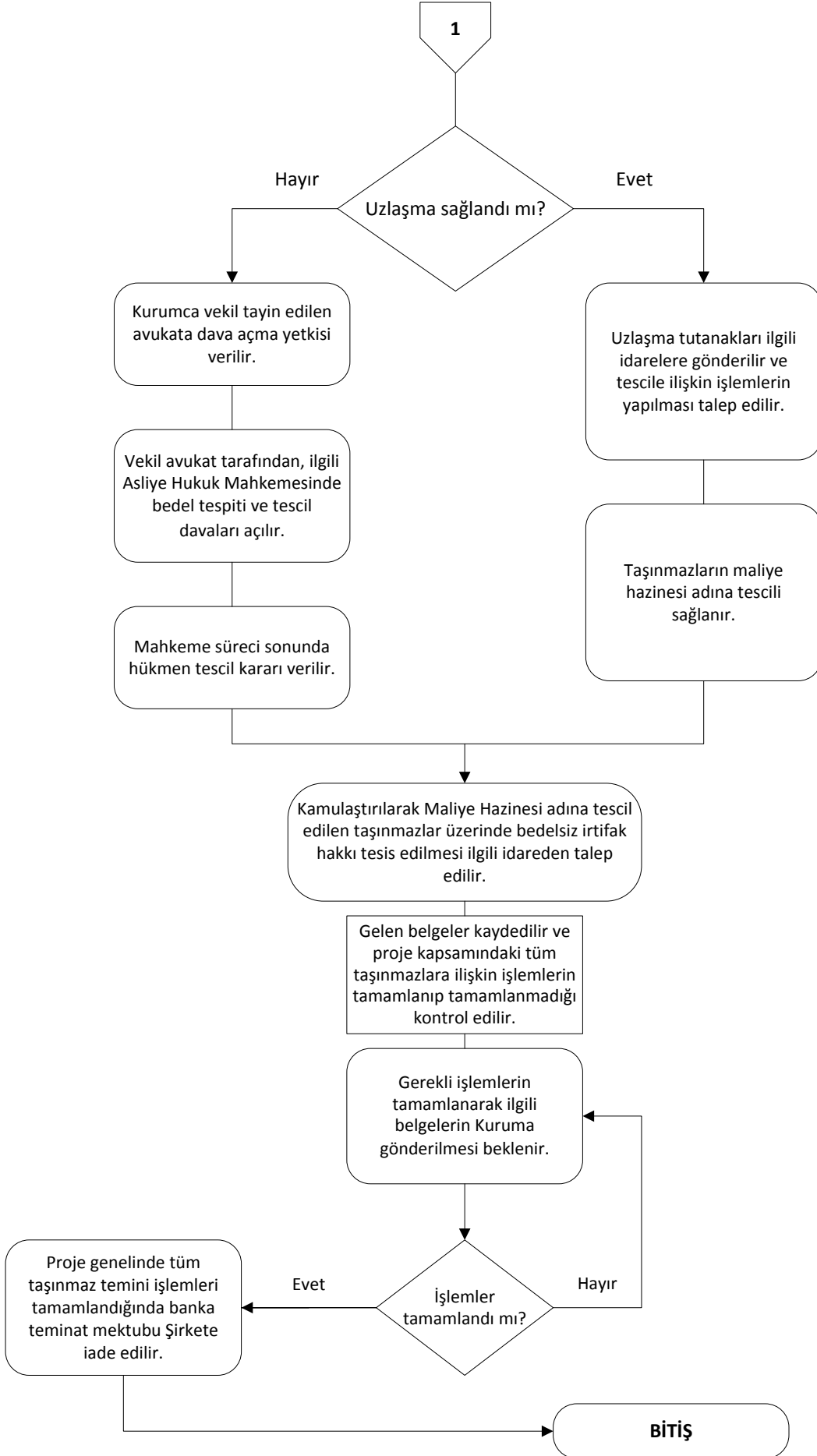


**6446 Sayılı Elektrik Piyasası Kanununun Geçici 16 ncı Maddesine Göre (30 Mart 2013 Öncesi)
Kamulaştırma Dairesi Başkanlığında Yürütülen Taşınmaz Temini İş Süreci**





2

Devre konu taşınmazlar için kıymet takdir raporlarının hazırlanması Şirketten talep edilir.

Şirket, kıymet takdir raporlarını Kuruma sunar.

Projenin uzmanı tarafından kıymet takdir raporları incelenir.

Cevap beklenir.

Şirkete eksik bilgi ve belgelerini tamamlaması için yazı yazılır.

Var

Hata veya eksik var mı?

Yok

Kurum Başkanı tarafından kıymet takdir komisyonu oluşturulur.

Danıştay ilgili idari dairesince incelenerek iki ay içinde kesin karara bağlanır.

Olumsuz görüş, değerlendirme ve gereği için Şirkete bildirilir.

Devir Kararı Verildi mi?

Evet

Hayır

Gelen belgeler kaydedilir ve proje kapsamındaki tüm taşınmazlara ilişkin işlemlerin tamamlanıp tamamlanmadığı kontrol edilir.

Hayır

İşlemler tamamlandı mı?

Evet

BİTİŞ

Devir yoluyla Maliye Hazinesi adına tescil edilen taşınmazlar üzerinde bedelsiz irtifak hakkı tesis edilmesi ilgili idareden talep edilir.

Kurumca tespit edilen bedel belirtilerek, ilgili kamu tüzel kişisine gönderilen yazı ile devre ve bedele muvafakat edilip edilmediğine ilişkin görüşü talep edilir.

Görüş ne yönde?

Red

Kısmen Red veya kabul

Kabul

Devire ve bedele itiraz

Devirin kabulü ama bedele itiraz

Devirin ve bedelin kabulü

Kurumca vekil tayin edilen avukata dava açma yetkisi verilir.

Kurumca vekil tayin edilen avukata dava açma yetkisi verilir.

Şirket, Kurumca belirlenen devir bedelini ilgili kamu tüzel kişisine öder.

Kurumca veya vekil avukatlarca, devir yönünden Danıştay'da dava açılır.

Vekil avukat tarafından, ilgili Asliye Hukuk Mahkemesinde bedel tespiti ve tescil davaları açılır.

İlgili idarelerden tescile ilişkin işlemlerin yapılması talep edilir.

Şirket, Mahkeme bilirkişilerince belirlenen devir bedelini ilgili kamu tüzel kişisine öder.

Mahkeme süreci sonunda hükmen tescil kararı verilir.

Taşınmazların maliye hazinesi adına tescili sağlanır.